

BONUS d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A
OIB 41395224452

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak St-1723/2016

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 20.03.2020. do 24.06.2020. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- Izvješće o radu za razdoblje od 20.12.2019. do 19.03.2020. godine, predao sam 20.03.2020. godine,
- U razdoblju od 18.03.2020. do 31.03.2020. godine, prikupljale su se ponude za kupnju nekretnina putem FINA elektroničkim javnim dražbama, po početnim cijenama u visini $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

Za nekretnine upisane u **zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2** dvorište u ul. A. Starčevića br. 42, od 1191 m², bilo je više ponuditelja, a najpovoljniju ponudu dala je Željka Ilić iz Vinkovaca, u visini od 335.900,00 kuna, pa su ispunjeni uvjeti da joj se nekretnina i dosudi.

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-1723/16-73 od 08.04.2020. godine, predmetne nekretnine su dosuđene Željki Ilić,

Za nekretnine upisane u **zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu**, kao jedini ponuditelj ponudu je dao razlučni vjerovnik Ilija Stjepanović iz Ivankova, po cijeni od 86.750,00 kuna, te je dao izjavu da stavlja u prijeboj kupoprodajnu cijenu sa svojom tražbinom do iznosa kupoprodajne cijene.

Dana 08.04.2020. godine, sačinio sam obračun unovčenja za navedenu nekretninu.

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-1723/16-76 od 04.05.2020. godine, predmetne nekretnine su dosuđene Željki Ilić.

- dana 16.04.2020. godine izvršen obilazak nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima, pregled nekretnine ul. A. Starčevića 42, s kupcem.
- dana 21.05.2020. godine izvršen pregled i obilazak nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima i Oroliku.
- dana 22.05.2020. godine, FINA je objavila pozive za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, a ponude se primaju od 30.07.2020. do 13.08.2020. godine, po početnim cijenama u visini $\frac{2}{4}$ procijenjene vrijednosti, kako slijedi:

zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100 A i ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m², početna cijena 2.944.500,00 kuna

zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m², početna cijena iznosi 827.000,00 kuna

- Izvješćem od 20.03.2020. godine, izvijestio sam da zakupac BONUS trgovina d.o.o. – neredovno plaća zakupninu, te sam poslao opomenu pred otkaz govora o zakupu,
- kako je zakupac nakon opomene platio samo dio dugovanja od 6.890,43 kn, dana 05.05.2020. godine, poslao sam zakupcu pisanim putem Otkaz ugovora o zakupu. dana 14.05.2020. godine, zakupac Bonus trgovina d.o.o. zastupano po odvjetniku Miji Maćašu iz Vinkovaca, očitovao se s zamolbom za nastavak ugovornog odnosa s napomenom da će ubrzanom dinamikom otplaćivati svoje obveze. Napominje da je došlo do iznenadnog poremećaja u poslovanju zakupca, uvjetovanog epidemijom COVID-19, pa zbog toga nije ispunio svoje obveze, u tijeku su pregovori o naplati tražbine od zakupoprimea,
- zakupcu se svakomjesečno fakturira zakupnina za poslovni prostor i prefakturiraju režijski troškovi,
- poslovni događaji se uredno evidentiraju,

b. Popis postupaka pred sudovima

Nemam saznanja o aktivnim postupcima pred sudovima koji su od utjecaja na tijek stečajnog postupka

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U narednom razdoblju treba unovčiti nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem FINA.

Po unovčenju nekretnina i naplati kupovnine treba održati ročište radi diobe kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i tražbine razlučnih vjerovnika, izvršiti završnu diobu i održati završno ročište, te zaključiti stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne mase

a. Nekretnine

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost	Knjigov. vrijednost
1.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m²,	5.589.000,00	3.346.238,25
2.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m²	1.654.000,00	
3.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m²,	389.200,00	
4.	zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m²	113.000,00	

b. Pokretnine

Stečajni dužnik nema pokretnine u svom vlasništvu.

c. Potraživanja od kupaca

Stečajni dužnik nema naplativih potraživanja.

Prema knjigovodstvenim podacima koje sam detaljno iznio u svom izvješću za izvještajno ročište sva potraživanja (osim naplaćenih s osnova zakupnine) su u zastari i nenaplativa.

2. Unovčena stečajna masa

U izvještajnom razdoblju naplaćeno je potraživanje od prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.564,00 kuna.

Po osnovu zakupnine i prefakturiranih režijskih troškova u izvještajnom razdoblju naplaćen je iznos od 13.637,15 kuna.

S danom podnošenja izvješća donesena su Rješenja o dosudi nekretnina za koje su pristigle ponude na elektroničkoj javnoj dražbi. Kupci su me izvijestili kako su platili kupoprodajnu cijenu u cijelosti, odnosno troškove unovčenja.

Ponude su dali slijedeći kupci, na nekretnine i po ponuđenim cijenama kako slijedi:

Red. br.	Naziv	Ponuđena cijena	Kupac
1.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m ² ,	389.200,00	Željka Iličić
2.	zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m ²	86.750,00	Ilija Stjepanović
	Ukupno	475.950,00	

3. Neunovčena stečajna masa

Nisu unovčene nekretnine stečajnog dužnika.

1.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m ² ,
2.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m ²

4. Razlučna prava

Cjelokupna imovina – nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima

Red. br.	Oznaka nekretnine	Razlučno pravo
1.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m ² ,	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH</i> za iznos od 9.500.000,00 kn <i>Min. Financija PU Vukovar</i> za 13.894.565,43 kn
2.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m ²	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH</i> za iznos od 9.500.000,00 kn <i>Min. Financija PU Vukovar</i> za 13.894.565,43 kn

Red. br.	Oznaka nekretnine	Razlučno pravo
3.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m²,	Min. Financija PU Vukovar 6.992.343, 83 kn 16.963.587,01 kn
4.	zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m²	Ilija Stjepanović 4.275.000,00 kn Ilija Stjepanović 1.750.000,00 kn RH Min. Financija PU Vukovar 13.894.565,43 kn

5. Izlučna prava

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

7. Plaće radnika

S danom otvaranja stečajnog postupka otkazani su svi ugovori o radu, radnici su odmah sklopili ugovore o radu s novim poslodavcem, tako da nema obveza za plaće radnika u otkaznom roku.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te djelomično namirenje razlučnih vjerovnika.

Procjenjujem da se vjerovnici viših isplatnih redova neće uspjeti namiriti niti djelomično.

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 19.03.2020. do 24.06.2020. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	19.481,89
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	18.666,03
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	814,00
3.	Pasivna kamata	1,86
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	6.427,44
1.	Naknada za platni promet	172,80
2.	Naknada za e-fina karticu	-
3.	Porez na dodanu vrijednost	1.213,61
4.	Troškovi izrade pečata	-
5.	Troškovi poštarine	-
6.	Troškovi uredskog materijala	-
7.	Računovodstvene i administrativne usluge	-
8.	Odvjetničke i bilježničke usluge	-
9.	Sudski troškovi i pristojbe	-
10.	FINA - el. javna dražba	-

11.	Trošak procjene	-
12.	Troškovi električne energije	4.973,17
13.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	-
14.	Trošak vode	67,86
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)	13.054,45
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	21.698,84
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III. + red. br. IV)	34.753,29

Na dan podnošenja izvješća na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 34.753,29 kuna.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju treba unovčiti nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, održati ročište radi diobe kupovna, namiriti troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te potom održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 24. travnja 2020. godine

Stečajni upravitelj: